

ВВЕДЕНО В ДІЮ

Наказ Відокремленого структурного підрозділу «Полтавський фаховий коледж Національного університету харчових технологій»
03.02.2022 р. № 29/02-у

ПРАВИЛА

**використання здобувачами освіти
додаткового електричного обладнання
у студентському гуртожитку
Відокремленого структурного підрозділу
«Полтавський фаховий коледж
Національного університету харчових технологій»**

ПОГОДЖЕНО

Студентською радою
Відокремленого структурного підрозділу
«Полтавський фаховий коледж
Національного університету
харчових технологій»
31.01.2022 р. Протокол № 05

ЗАТВЕРДЖЕНО

Педагогічною радою Відокремленого
структурного підрозділу
«Полтавський фаховий коледж
Національного університету харчових
технологій»
02.02.2022 р. Протокол № 06

I. Загальні положення

1. Правила використання здобувачами освіти додаткового електричного обладнання у студентському гуртожитку Відокремленого структурного підрозділу «Полтавський фаховий коледж Національного університету харчових технологій» (далі - Правила) розроблені відповідно до Примірного положення про користування гуртожитками, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 червня 2018 року № 498, Положення про особливості користування гуртожитками закладів фахової передвищої та вищої освіти, затвердженого наказом Міністерства освіти і науки України від 21 листопада 2019 року № 1452, Положення про користування студентським гуртожитком Відокремленого структурного підрозділу «Полтавський фаховий коледж Національного університету харчових технологій» та інших нормативно-правових актів.

2. Ці Правила визначають порядок встановлення та використання здобувачами освіти власного додаткового електричного обладнання у студентському гуртожитку Відокремленого структурного підрозділу «Полтавський фаховий коледж Національного університету харчових технологій» (далі - Коледж, заклад освіти), відшкодування витрат (видатків), пов'язаних з їхньою експлуатацією.

3. Мешканцям гуртожитку закладу освіти під час проживання у гуртожитку забороняється використовувати електропобутові прилади, не зазначені у додатку 2 до договору найму жилого приміщення здобувачем освіти (додаток Б), без письмового погодження із наймодавцем (адміністрацією закладу освіти).

4. Відповідно до договору найму жилого приміщення здобувачем освіти наймач, за письмовим погодженням із наймодавцем (адміністрацією закладу освіти), може встановити в кімнаті власне додаткове електричне обладнання (холодильник, мікрохвильову піч, мультиварку тощо) із відшкодуванням у повному обсязі витрат (видатків), пов'язаних з його експлуатацією, згідно з додатком 2 до договору найму жилого приміщення здобувачем освіти.

5. До додаткового електричного обладнання у гуртожитку Коледжу не належать: персональні комп'ютери, ноутбуки, електричні чайники.

6. Правила затверджуються педагогічною радою закладу освіти за погодженням з органами студентського самоврядування та вводяться в дію наказом директора Коледжу.

Правила не можуть звужувати права та встановлювати додаткові обов'язки для мешканців гуртожитку Коледжу, визначені цими Правилами, і є обов'язковим для здобувачів освіти, які проживають у гуртожитку.

II. Порядок встановлення власного додаткового електричного обладнання у кімнаті гуртожитку коледжу

1. Для встановлення та використання в кімнаті власного додаткового електричного обладнання одночасно з укладенням договору найму жилого приміщення здобувачем освіти:

- наймач жилого приміщення подає наймодавцю (адміністрації закладу освіти) заяву встановленого зразка (додаток А);

- після погодження із наймодавцем встановлення в кімнаті власного додаткового електричного обладнання сторони укладають договір найму жилого приміщення здобувачем освіти (додаток Б) та підписують додаток 2 до договору найму жилого приміщення здобувачем освіти.

2. Для встановлення та використання наймачем в кімнаті власного додаткового електричного обладнання після укладення договору найму жилого приміщення здобувачем освіти:

- наймач жилого приміщення подає наймодавцю (адміністрації закладу освіти) заяву встановленого зразка (додаток А);

- після погодження із наймодавцем встановлення в кімнаті власного додаткового електричного обладнання сторони укладають додаткову угоду (додаток В) до договору найму жилого приміщення здобувачем освіти та підписують додаток 2 до договору найму жилого приміщення здобувачем освіти.

3. Дія додаткової угоди до договору найму жилого приміщення здобувачем освіти набирає чинності з моменту її підписання сторонами і діє протягом дії договору найму жилого приміщення здобувачем освіти, або до дня повного виконання сторонами зобов'язань за вказаним договором.

4. Договір найму жилого приміщення здобувачем освіти, до якого сторонами укладено додаткову угоду (додаток В), може бути пролонгований (продовжений) сторонами за їх взаємною згодою на визначений ними строк, про що сторонами укладається відповідна додаткова угода.

5. У разі відсутності письмової заяви жодної із сторін про припинення договору найму жилого приміщення здобувачем освіти за п'ятнадцять календарних днів до закінчення строку його дії (чинності), він вважається продовженим на той самий строк, але не довше ніж на строк до закінчення наймачем навчання у Відокремленому структурному підрозділі «Полтавський фаховий коледж Національного університету харчових технологій», і на тих умовах, які були визначені договором.

6. Наймач у будь-який час до припинення дії договору найму жилого приміщення здобувачем освіти має право відмовитися від використання встановленого в кімнаті власного додаткового електричного обладнання. Про відмову від використання встановленого в кімнаті власного додаткового електричного обладнання наймач подає наймодавцю (адміністрації закладу освіти) заяву встановленого зразка (додаток Г).

7. У разі наявності у наймача боргу за використання додаткового електричного обладнання, наймач зобов'язаний сплатити борг в повному обсязі до подачі заяви про відмову від використання встановленого в кімнаті власного додаткового електричного обладнання (додаток Г).

8. Дія договору найму жилого приміщення здобувачем освіти, до якого сторонами укладено додаткову угоду (додаток В) та(або) підписано додаток 2 достроково, припиняється:

за згодою сторін в порядку, визначеному договором;

у випадку відрахування наймача із Коледжу;

у випадку надання наймачеві академічної відпустки, повторного курсу навчання;

у випадку порушення наймачем перепускного режиму в гуртожитку, законів України, Правил внутрішнього розпорядку для працівників та здобувачів освіти Відокремленого структурного підрозділу «Полтавський фаховий коледж Національного університету харчових технологій», Правил внутрішнього розпорядку в студентському гуртожитку Відокремленого структурного підрозділу «Полтавський фаховий коледж Національного університету харчових технологій», інших правил та положень;

у випадку скоєння адміністративного чи кримінального правопорушення (проступку або злочину);

у разі несплати наймачем за проживання більше двох місяців або відмові відшкодувати (оплатити) витрати за додатково встановлене електричне обладнання чи пристрої електроспоживання;

у разі незгоди наймача із зміною вартості надання послуг за проживання у студентському гуртожитку;

у випадку протидії поселенню іншої особи, яка поселяється до кімнати гуртожитку;

у разі використання наймачем наданого майна не за призначенням або порушення ним прав та інтересів інших осіб;

у разі невиконання однією із сторін умов договору найму жилого приміщення здобувачем освіти.

9. Про внесення змін та доповнень до договору найму жилого приміщення здобувачем освіти сторонами укладається письмова додаткова угода, яка підписується особами, уповноваженими на це сторонами.

10. У разі розірвання (припинення) договору найму жилого приміщення здобувачем освіти з вини наймача, плата, яка внесена ним, не повертається.

III. Плата за використання додаткового електричного обладнання

1. Розмір витрат, пов'язаних з експлуатацією додаткового електричного обладнання, розраховується згідно за технічними характеристиками приладів, та зазначається у додатку 2 до договору найму жилого приміщення здобувачем освіти.

2. Наймач жилого приміщення зобов'язаний відшкодувати у повному обсязі видатки, пов'язані з експлуатацією додаткового електричного обладнання, щомісячно, не пізніше п'ятого числа наступного місяця.

3. Наймач жилого приміщення звільняється від сплати за користування власним додатковим електричним обладнанням у випадку від'їзду з гуртожитку на канікули, проходження практики у іншому населеному пункті, країні.

IV. Користування додатковим електричним обладнанням у гуртожитку

1. Користуватися додатковим електричним обладнанням необхідно з дотриманням рекомендацій, що зазначені у технічному паспорті приладу та інструкціях з його експлуатації, монтажу та технічного обслуговування.

2. При поселенні у гуртожиток наймача ознайомлюють з правилами внутрішнього розпорядку, правилами безпеки життєдіяльності та пожежної безпеки в гуртожитку під особистий підпис.

3. Мешканці гуртожитку закладу освіти **мають право:**

вимагати своєчасного ремонту або заміни обладнання, меблів, інвентарю тощо, які стали непридатними для використання, а також усунення недоліків у забезпеченні побутових умов з дотриманням мешканцями вимог законодавства у сфері надання побутових та житлово-комунальних послуг.

4. Мешканці гуртожитку закладу освіти **зобов'язані:**

дбайливо ставитись до майна гуртожитку, економно і раціонально витратити тепло, електроенергію, воду; своєчасно подавати заявки на ремонт електричного, сантехнічного, іншого обладнання та меблів; не перешкоджати у правомірному доступі до гуртожитку та кімнат гуртожитку закладу освіти та(або) використанні приміщення, майна, обладнання, що знаходяться у спільному користуванні, іншим особам; відшкодовувати заподіяні матеріальні збитки відповідно до законодавства; дотримуватися правил безпеки життєдіяльності, вимог пожежної безпеки, санітарних норм; у разі самостійної заміни дверного замка або втрати виданих ключів, забезпечити наявність дублікатів ключів від жилого приміщення (кімнати), в якому вони проживають, у завідувача гуртожитку.

5. Мешканцям гуртожитку закладу освіти під час проживання у гуртожитку **забороняється:**

використовувати електропобутові прилади, не зазначені в додатку 2 до договору найму жилого приміщення здобувачем освіти в гуртожитку, без письмового погодження із наймодавцем (адміністрацією закладу освіти); проводити електромонтажні роботи в кімнатах та в гуртожитку, переробляти і ремонтувати електроустаткування; порушувати вимоги щодо дотримання допустимого рівня шуму в приміщенні, а також вмикати телевізійну, комп'ютерну та аудіоапаратуру на гучність, що перевищує звукоізоляційну здатність конструкції кімнати.

Директору ВСП «Полтавський
фаховий коледж Національного
університету харчових технологій»
Анатолію ПАЛІШУ

(ім'я, прізвище студента)
студента групи _____,
що проживає у кімнаті № ____
гуртожитку

Заява

Прошу дозволити мені використання власних додаткових електричних
приладів у кімнаті гуртожитку, а саме:

(назва електроприладів)

з « ____ » _____ 202__ р. по « ____ » _____ 202__ р.

Дата

підпис

ДОГОВІР
найму жилого приміщення здобувачем освіти

м. Полтава

« ____ » _____ 202_ року

Відокремлений структурний підрозділ «Полтавський фаховий коледж Національного університету харчових технологій», названий в подальшому Наймодавець, в особі директора Палаша Анатолія Анатолійовича, що діє на підставі Положення та довіреності, з однієї сторони, і фізична особа _____ паспорт серія ____ (за наявності) № _____, виданий _____ « ____ » _____ року, з іншої сторони, який(ка) діє в інтересах неповнолітньої особи _____, названої в подальшому Наймач (разом іменуються - Сторони), уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Наймодавець надає, а Наймач приймає у строкове платне користування одне ліжко-місце у кімнаті № ____ (або кімнату № ____) за адресою: м. Полтава, вул. Пушкіна 56, студентського гуртожитку Відокремленого структурного підрозділу «Полтавський фаховий коледж Національного університету харчових технологій» (далі за текстом - гуртожиток) та право користування спільно із іншими, наймачами, що проживають у гуртожитку усіма видами комунально-побутових послуг, допоміжними приміщеннями, конструктивними елементами будівлі, інвентарем, майном, приладами та устаткуванням кухні, побутової та душової кімнат.

1.2. Наймодавець передає Наймачеві, на період проживання у гуртожитку інвентар, майно та інше устаткування, що знаходиться в кімнаті і за її межами, якими Наймач буде користуватися, згідно Додатку 1 до цього Договору.

2. Наймодавець зобов'язується

2.1. Утримувати гуртожиток, в тому числі жиле приміщення (кімнату) відповідно до встановлених санітарних правил (норм), єдиних правил і норм експлуатації та ремонту житлового фонду.

2.2. Доводити до відома Наймача інформацію про встановлені зміни тарифів на житлово-комунальні послуги та розміри щодо місячних платежів за них.

2.3. Своєчасно проводити необхідний капітальний та поточний ремонт гуртожитку, ремонт інвентарю.

2.4. Забезпечувати підтримання чистоти в гуртожитку та на прилеглий до нього території, дотримання правил внутрішнього розпорядку в гуртожитку, правил пожежної безпеки.

3. Наймач зобов'язується

3.1. Використовувати жиле приміщення (житло) за призначенням.

3.2. Забезпечувати належне утримання жилого приміщення та своєчасно вживати заходи для усунення виявлених у помешканні несправностей.

3.3. Не допускати самовільного перепланування житла, руйнування конструкцій будівлі гуртожитку, зміни та перестановки технічного обладнання гуртожитку.

3.4. Вносити плату за користування жилим приміщенням згідно з калькуляцією, враховуючи, що Наймач використовує жилу площу та площу загального користування.

3.5. Сплачувати (відшкодовувати) Наймодавцю витрати за використання власного додаткового електричного обладнання в кімнаті.

3.6. Дотримуватися правил пожежної безпеки та санітарних норм, зберігати чистоту у жилих приміщеннях та в інших місцях загального користування.

3.7. Допускати у займане помешкання (кімнату) для огляду елементів приміщення, його обладнання та санітарного стану відповідальних осіб Наймодавця.

3.8. При виселенні із жилого приміщення звільнити і здати його Наймодавцю в належному технічному та санітарному стані.

3.9. Відшкодувати збитки, завдані жилому приміщенню, інвентарю або майну інших мешканців гуртожитку.

3.10. Економно використовувати воду, електричну та теплову енергію.

3.11. Проводити поточний ремонт приміщень, які перебувають у відособленому користуванні Наймача за власний рахунок (побілка стелі, побілка, фарбування або обклеювання шпалерами стін, фарбування радіаторів, віконних рам із внутрішнього боку, підвіконників, дверей, вбудованих шаф та антресолей, встановлення скла, фарбування або покриття лаком підлоги тощо).

3.12. За вимогою адміністрації коледжу звільнити займану кімнату або ліжко-місце в 7-денний строк, включаючи день отримання такої вимоги.

3.13. Дотримуватися Правил внутрішнього розпорядку для працівників та здобувачів освіти Відокремленого структурного підрозділу «Полтавський фаховий коледж Національного університету харчових технологій», Правил внутрішнього розпорядку в студентському гуртожитку Відокремленого структурного підрозділу «Полтавський фаховий коледж Національного університету харчових технологій», інших правил та положень, які діють у коледжі.

4. Права Наймодавця

Наймодавець має право:

4.1. Вимагати від Наймача дотримання Правил внутрішнього розпорядку в студентському гуртожитку Відокремленого структурного підрозділу «Полтавський фаховий коледж Національного університету харчових технологій».

4.2. Вимагати від Наймача своєчасного внесення плати за проживання (житлово-комунальні послуги), за використання власного додаткового електричного обладнання в кімнаті.

4.3. На безперешкодний вхід до найманого жилого приміщення (кімнати) для огляду елементів помешкання, його обладнання та санітарного стану.

4.4. Під час виникнення (настання) аварійних ситуацій проникати до жилого приміщення (кімнати) у разі відсутності Наймача у порядку, встановленому законодавством.

5. Права Наймача

Наймач має право:

5.1 Користуватися займаним жилим приміщенням (кімнатою), обладнанням та інвентарем гуртожитку виключно за його цільовим призначенням.

5.2. Обирати раду гуртожитку і бути обраним до її складу.

5.3. Вимагати від Наймодавця згідно із законодавством виконання покладених на нього обов'язків.

5.4. Наймач, за письмовим погодженням із Наймодавцем (адміністрацією закладу освіти), може встановити в кімнаті власне додаткове електричне обладнання (холодильник, мікрохвильову піч, мультиварку тощо) із відшкодуванням у повному обсязі витрат пов'язаних з його експлуатацією, згідно Додатку 2 до цього Договору.

5.5. Порядок встановлення, використання та відмови від використання Наймачем власного додаткового електричного обладнання (холодильника, мікрохвильової печі, мультиварки тощо) в кімнаті, врегульовано Правилами використання здобувачами освіти додаткового електричного обладнання у студентському гуртожитку Відокремленого структурного підрозділу «Полтавський фаховий коледж Національного університету харчових технологій».

6. Плата за користування жилим приміщенням (за проживання)

6.1. Розмір плати за проживання на день укладення Договору складає _____ грн. за 6 місяців, згідно встановленої суми, затвердженої наказом директора коледжу про оплату за проживання у студентському гуртожитку.

6.2. При зміні вартості плати за жиле приміщення (кімнату) на надані послуги, проводити їх оплату згідно нових тарифів від початку запровадження таких змін із укладенням додаткової угоди до цього Договору.

6.3. Про зміну вартості плати за жиле приміщення (кімнату) на надані послуги Наймодавець письмово повідомляє Наймача не пізніше ніж за десять календарних днів до запровадження таких змін.

6.4. Плата вноситься авансом одразу за вересень, жовтень, листопад, грудень, січень та лютий місяць не пізніше першого вересня 202_ року та авансом одразу за березень, квітень, травень, червень, липень, серпень місяць не пізніше першого березня 202_ року.

6.5. Наймач, за письмовим погодженням із Наймодавцем, може здійснювати оплату за проживання щомісячно, не пізніше п'ятого числа поточного місяця, за підстав, які адміністрація коледжу визнає поважними.

6.6. Дія пунктів 6.1-6.5 цього Договору не поширюється на осіб, що поселені до гуртожитку на безоплатній основі відповідно до вимог чинного законодавства України.

6.7. Розмір витрат за використання Наймачем власного додаткового електричного обладнання складає _____ грн. за 1 місяць, який нараховується Наймодавцем згідно Додатку 2 до цього Договору та сплачується (відшкодовується) Наймачем не пізніше п'ятого числа місяця, наступного за розрахунковим.

7. Відповідальність Сторін

7.1. За порушення умов цього Договору сторони несуть відповідальність згідно із чинним законодавством.

7.2. За порушення або невиконання умов цього Договору винна сторона відшкодовує спричинені нею іншій стороні матеріальні збитки в порядку, встановленому законодавством.

Порушенням зобов'язання є невиконання або неналежне виконання сторонами цього Договору, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

7.3. Сторона звільняється від відповідальності, якщо доведе, що порушення зобов'язання сталося не з її вини, а внаслідок випадку або непереборної сили (форс-мажорні обставини).

7.4. У разі затримки Наймачем оплати за проживання у термін, що не перевищує двох місяців із визначеної Договором дати внесення коштів, Наймач звільняється від сплати пені за умови погашення заборгованості в повному обсязі у вказаний двомісячний термін.

8. Заключні умови Договору

8.1. Наймачеві забороняється:

8.1.1. Проводити самовільно переобладнання й перепланування приміщень (кімнат).

8.1.2. Захарашувати предметами домашнього вжитку балкони, пожежні проходи, коридори, сходові клітки, запасні виходи.

8.1.3. Зберігати в жиллому приміщенні, на сходових клітках, балконах легкозаймисті та горючі рідини, вибухонебезпечні матеріали та речовини, що забруднюють повітря.

8.1.4. Встановлювати без дозволу Наймодавця додаткові енергоспоживаючі прилади: власне додаткове електричне обладнання (холодильник, мікрохвильову піч, мультиварку тощо) в кімнаті.

8.1.5. У період часу з 22.00 до 08.00 години вмикати на підвищену гучність телевізійну, магнітофонну і радіоапаратуру, грати на музичних інструментах та створювати інший шум, що порушує спокій інших громадян (здобувачів освіти).

8.1.6. Вживати та зберігати спиртні напої, наркотичні або токсичні речовини, перебувати в гуртожитку в стані алкогольного, токсичного або наркотичного сп'яніння.

8.1.7. Самовільно переселятися з однієї кімнати гуртожитку в іншу.

8.1.8. Утримувати тварин в кімнаті або приміщеннях гуртожитку.

8.2. Надане Наймачеві жиле приміщення не підлягає обміну, розділу, бронюванню та здачі в піднайм.

8.3. Договір найму жилого приміщення здобувачем освіти набирає чинності з моменту його підписання сторонами і діє з «__» _____ 202_ року до «__» _____ 202_ року, або до дня повного виконання сторонами зобов'язань за цим Договором.

8.4. Договір може бути пролонгований (продовжений) сторонами за їх взаємною згодою на визначений ними строк, про що сторонами укладається додаткова угода.

8.5. У разі відсутності письмової заяви жодної із сторін про припинення цього Договору за п'ятнадцять календарних днів до закінчення строку його дії (чинності), він вважається продовженим на той самий строк, але не довше ніж на строк до закінчення Наймачем навчання у Відокремленому структурному підрозділі «Полтавський фаховий коледж Національного університету харчових технологій», і на тих умовах, які були визначені цим Договором.

8.6. Дія цього Договору достроково припиняється:

8.6.1. За згодою сторін в порядку, визначеному цим Договором.

8.6.2. У випадку відрахування Наймача із Відокремленого структурного підрозділу «Полтавський фаховий коледж Національного університету харчових технологій».

8.6.3. У випадку надання Наймачеві академічної відпустки, повторного курсу навчання.

8.6.4. У випадку порушення Наймачем перепускного режиму в гуртожитку, законів України, Правил внутрішнього розпорядку для працівників та здобувачів освіти Відокремленого структурного підрозділу «Полтавський фаховий коледж Національного університету харчових технологій», Правил внутрішнього розпорядку в студентському гуртожитку Відокремленого структурного підрозділу «Полтавський фаховий коледж Національного університету харчових технологій», інших правил та положень.

8.6.5. У випадку скоєння адміністративного чи кримінального правопорушення (проступку або злочину).

8.6.6. У разі несплати наймачем за проживання більше двох місяців або відмові відшкодувати (сплатити) витрати за додатково встановлене електричне обладнання чи пристрої електроспоживання.

8.6.7. У разі незгоди Наймача із зміною вартості надання послуг за проживання у студентському гуртожитку.

8.6.8. У випадку протидії поселенню іншої особи, яка поселяється до кімнати гуртожитку.

8.6.9. У разі використання Наймачем наданого йому майна не за призначенням або порушення ним прав та інтересів інших осіб.

8.6.10. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору.

8.7. Дострокове припинення дії (розірвання) Договору за ініціативою Наймача здійснюється за його письмовою заявою. У разі наявності у Наймача боргу за проживання в гуртожитку та(або) за використання додаткового електричного обладнання, Наймач зобов'язаний сплатити борг в повному обсязі до подачі заяви про дострокове припинення дії (розірвання) цього Договору.

8.8. Договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

8.9. Усі зміни та доповнення до цього Договору будуть дійсними тільки у тому випадку, якщо вони викладені в письмовій формі та підписані особами, уповноваженими на це сторонами.

8.10. У разі припинення дії (розірвання) цього Договору з вини Наймача, плата, яка внесена ним відповідно до пунктів 6.4 або 6.5 цього Договору не повертається.

НАЙМОДАВЕЦЬ

Відокремлений структурний підрозділ «Полтавський фаховий коледж Національного університету харчових технологій»
36039, вул. Пушкіна 56, м. Полтава
код ЄДРПОУ 33691902
UA588201720313231003202009672
МФО 820172
Держказначейська служба України м. Київ
Індивідуальний податковий номер 020709326503
Свідоцтво №37038379

Директор

А.А.Палаш

НАЙМАЧ

Неповнолітня особа, в інтересах якої укладений Договір

(підпис неповнолітньої особи)

З Правилами внутрішнього розпорядку в студентському гуртожитку Відокремленого структурного підрозділу «Полтавський фаховий коледж Національного університету харчових технологій», Положенням про користування студентським гуртожитком Відокремленого структурного підрозділу «Полтавський фаховий коледж Національного університету харчових технологій», правилами пожежної безпеки, правилами користування електричним обладнанням ознайомлений(а), інструктаж пройшов(ла), зобов'язуюсь виконувати.

Наймач _____ (_____)

« _____ » _____ 202_ року

До договору найму жилого приміщення
здобувачем освіти
від «___» _____ 202_ року

АКТ
стану жилого приміщення (кімнати) та приймання-передачі майна кімнати

м. Полтава

«___» _____ 202_ року

Наймодавець, в особі завідувача студентським гуртожитком Відокремленого структурного підрозділу «Полтавський фаховий коледж Національного університету харчових технологій» _____ передає, а Наймач _____
_____ приймає майно кімнати № _____

№	Найменування майна	Кількість	Стан (задовільний, новий, інше)
1	ліжко		
2	тумбочка приліжкова		
3	стілець		
4	стіл		
5	книжкова полиця		
6	комод		
7	шафа		
8	карниз		
9	люстра		
10	вмикач		
11	розетка		

Сторони засвідчують, що кімната № _____ передана в _____ стані.

Наймодавець
_____ (_____)

Наймач
_____ (_____)
_____ (_____)

До договору найму жилого приміщення
здобувачем освіти
від «___» _____ 202_ року

ПЕРЕЛІК
додаткового електричного обладнання, яке можна використовувати в кімнатах
студентського гуртожитку

№	Назва	Кількість	Потужність	Сума до сплати
1	Холодильник			
2	Мікрохвильова піч			
3	Мультиварка			

Відшкодування витрат, пов'язаних з використанням вище перелічених приладів, проводиться Наймачем в повному обсязі.

РОЗРАХУНОК ВИТРАТ:

Холодильник:

Потужність Вт \times 0,5 (коефіцієнт робочого часу) \times 24 год. \times 30 днів : 1000 = кВт \times тариф = вартість витрат.

Мікрохвильова піч:

Потужність Вт \times 0,5 год. \times 21 роб. день : 1000 = кВт \times тариф = вартість витрат.

Мультиварка:

Потужність Вт \times 2 год. \times 21 роб. день : 1000 = кВт \times тариф = вартість витрат.

Наймодавець
_____ (_____)

Наймач
_____ (_____)
_____ (_____)

ДОДАТКОВА УГОДА
до Договору найму жилого приміщення здобувачем освіти
від «___» _____ 202_ року

м. Полтава

«___» _____ 202_ року

Відокремлений структурний підрозділ «Полтавський фаховий коледж Національного університету харчових технологій», названий в подальшому Наймодавець, в особі директора Палаша Анатолія Анатолійовича, що діє на підставі Положення та довіреності, з однієї сторони і фізична особа _____ (паспорт: серія _____ (за наявності) № _____), виданий _____ «___» _____ року з іншої сторони, який(ка) діє в інтересах неповнолітньої особи _____, названої в подальшому Наймач (разом іменуються - Сторони), відповідно до ст.ст. 651, 653, 654 Цивільного кодексу України уклали цю Додаткову угоду (в подальшому іменується - Угода) про наступне:

1. Наймодавець та Наймач у зв'язку із використанням Наймачем власного додаткового електричного обладнання в кімнаті погодилися підписати Додаток 2 до Договору найму жилого приміщення здобувачем освіти від «___» _____ 202_ року.

2. Розділ 6 Договору найму жилого приміщення здобувачем освіти від «___» _____ 202_ року доповнити пунктом 6.7 наступного змісту:

«6.7. Розмір витрат за використання Наймачем власного додаткового електричного обладнання складає _____ грн. за 1 місяць, який нараховується Наймодавцем згідно Додатку 2 до цього Договору та сплачується (відшкодовується) Наймачем не пізніше п'ятого числа місяця, наступного за розрахунковим».

3. Інші умови Договору найму жилого приміщення здобувачем освіти від «___» _____ 202_ року, які не змінені цією Угодою, залишаються чинними у тій редакції, в якій вони викладені Сторонами раніше, і Сторони підтверджують їх обов'язковість для себе.

4. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору найму жилого приміщення здобувачем освіти від «___» _____ 202_ року, складена у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

НАЙМОДАВЕЦЬ

Відокремлений структурний підрозділ
«Полтавський фаховий коледж Національного
університету харчових технологій»
36039, вул. Пушкіна 56, м. Полтава
Код ЄДРПОУ 33691902
UA588201720313231003202009672
МФО 820172
Держказначейська служба України м. Київ
Індивідуальний податковий номер 020709326503
Свідоцтво №37038379

Директор

А.А.Палаш

НАЙМАЧ

Неповнолітня особа, в інтересах якої
укладений Договір

(підпис неповнолітньої особи)

Директору ВСП «Полтавський
фаховий коледж Національного
університету харчових технологій»
Анатолію ПАЛІАШУ

_____,
ім'я, прізвище студента
студента групи ____,
що проживає у кімнаті № ____
гуртожитку

Заява

Прошу зняти з обліку _____ у зв'язку з його
(назва електроприладу)
невикористанням та не проводити нарахування витрат, пов'язаних з
використанням додаткових електроприладів у гуртожитку, з
« ____ » _____ 202__ р.

Дата

підпис